

**Emil Banca - Credito Cooperativo s.c.**  
in qualità di Emittente e Responsabile del Collocamento



**Denominazione: EMIL BANCA – Credito Cooperativo – Società Cooperativa  
Società Cooperativa con sede legale in Bologna (Cap. 40138), via G. Mazzini, 152  
iscritta all’Albo delle Banche al n. 5701.80,  
all’Albo delle Società Cooperative al n. A195113 e al Registro delle Imprese di  
Bologna 475283, Codice Fiscale e Partita IVA 02888381205  
Capitale Sociale al 31/12/2011 : € 53.148.094,56  
Riserve al 31/12/2011: € 148.877.726,92  
Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo  
Aderente al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo**

## **CONDIZIONI DEFINITIVE**

Per il programma di emissione denominato

### **“Emil Banca Obbligazioni Step Up”**

**Emil Banca Step Up 15/02/2013 – 15/02/2017 IT0004893647**

Le presenti Condizioni Definitive sono state redatte in conformità al Regolamento adottato dalla CONSOB con Delibera n. 11971/1999 e successive modifiche, nonché alla Direttiva 2003/71/CE (la “**Direttiva Prospetto**”) ed al Regolamento 2004/809/CE ed unitamente al Prospetto di Base, costituiscono il Prospetto Informativo relativo al Programma di Emissione “Emil Banca Obbligazioni step-up” (il “**Programma**”), nell’ambito del quale l’Emittente potrà emettere, in una o più serie di emissione (ciascuna un “**Prestito Obbligazionario**” o un “**Prestito**”), titoli di debito di valore nominale unitario inferiore a 50.000 Euro (le “**Obbligazioni**” e ciascuna una “**Obbligazione**”).

**L’adempimento di pubblicazione delle presenti Condizioni Definitive non comporta alcun giudizio della CONSOB sull’opportunità dell’investimento e sul merito dei dati e delle notizie allo stesso relativi.**

**L’informativa completa su Emil Banca - Credito Cooperativo s.c. e sulle Obbligazioni può essere ottenuta solo sulla base della consultazione congiunta delle presenti Condizioni Definitive e del Prospetto di Base depositato presso la CONSOB in data 5 luglio 2012, a seguito di approvazione comunicata con nota n. 12054707 del 28 giugno 2012, che incorpora mediante riferimento il Documento di Registrazione sull’Emittente, depositato presso la CONSOB in data 5 luglio 2012, a seguito di approvazione comunicata con nota n. 12054707 del 28 giugno 2012.**

**Le presenti Condizioni Definitive sono state trasmesse a CONSOB in data 4 febbraio 2013.**

Le presenti Condizioni Definitive, unitamente al Prospetto di Base ed al Documento di Registrazione, sono a disposizione del pubblico presso la sede legale dell'Emittente in Via G. Mazzini,152 – 40138 Bologna e presso le filiali, e sono altresì consultabili sul sito internet [www.emilbanca.it](http://www.emilbanca.it).

## 1. FATTORI DI RISCHIO

Si invitano gli investitori a leggere le informazioni dettagliate fornite nelle presenti Condizioni Definitive e nel Prospetto di Base, con particolare riferimento al capitolo “Fattori di Rischio” del Documento di Registrazione – incorporato nello stesso mediante riferimento – e della Nota Informativa, al fine di consentire la creazione di una opinione consapevole prima di assumere qualsiasi scelta di investimento.

### 1.1 Descrizione sintetica delle caratteristiche dello strumento finanziario

*Le obbligazioni di tipo step up consentono all'Investitore il conseguimento di rendimenti fissi e crescenti nel tempo, non influenzati pertanto dalle oscillazioni dei tassi di mercato qualora detenute fino a scadenza.*

Le Obbligazioni Step Up denominate “**Emil Banca Step Up 15/02/2013 - 15/02/2017**” sono titoli di debito che determinano l’obbligo in capo all’Emittente di rimborsare all’Investitore il 100% del loro Valore Nominale a scadenza.

Durante la vita delle Obbligazioni “**Emil Banca Step Up 15/02/2013 – 15/02/2017**”, l’Emittente corrisponderà posticipatamente agli Investitori cedole prefissate e crescenti, con periodicità semestrale, in corrispondenza delle Date di Pagamento 15/08/2013 - 15/02/2014 - 15/08/2014 - 15/02/2015 - 15/08/2015 - 15/02/2016 - 15/08/2016 - 15/02/2017.

Il tasso aumenta nel corso della vita delle Obbligazioni (cd step-up dell’interesse). In definitiva, le Obbligazioni danno diritto al pagamento periodico di cedole a tasso fisso (ossia definitivo come percentuale predeterminata del valore nominale delle stesse), ma crescente nel corso della vita del prestito.

Non sono previste commissioni di collocamento / sottoscrizione.

Sono previsti oneri connessi con l’investimento nelle obbligazioni. Come meglio indicato nel successivo Fattore di Rischio “*Rischio di deprezzamento dei titoli in presenza di altri oneri*”, cui si rinvia, l’Investitore deve tener presente che il prezzo delle Obbligazioni “**Emil Banca Step Up 15/02/2013 - 15/02/2017**” sul mercato secondario subirà una riduzione correlata al valore degli oneri e commissioni pari al **0,303%**.

### 1.2. Esempificazioni e scomposizione dello strumento finanziario

Le Obbligazioni “**Emil Banca Step Up 15/02/2013 - 15/02/2017**” assicurano un rendimento effettivo su base annua al netto dell’effetto fiscale pari a **2,57%**, calcolato in regime di capitalizzazione composta.

Lo stesso alla data del **25/01/2013** si confronta con il rendimento effettivo su base annua al netto dell’effetto fiscale di un titolo di Stato italiano di durata simile (**BTP 01/02/2017 4%**, codice isin **IT0004164775**), pari a **2,01%**.

E’ fornita, altresì, la descrizione del cosiddetto *unbundling* delle varie componenti costitutive lo strumento finanziario offerto (valore della componente obbligazionaria, commissioni/altri oneri connessi con l’investimento nelle obbligazioni), nonché le finalità di investimento per il sottoscrittore.

### 1.3 Fattori di rischio relativi agli strumenti finanziari oggetto dell’Offerta

Si invitano gli investitori a leggere attentamente le presenti Condizioni Definitive al fine di comprendere i fattori di rischio sotto elencati collegati alla sottoscrizione delle Obbligazioni “**Emil Banca Step Up 15/02/2013 - 15/02/2017**”. La sottoscrizione

delle Obbligazioni “**Emil Banca Step Up 15/02/2013 - 15/02/2017**” presenta gli elementi di rischio propri di un investimento in titoli obbligazionari a tasso fisso.

Le obbligazioni “**Emil Banca Step Up 15/02/2013 - 15/02/2017**” sono strumenti finanziari che presentano i profili di rischio rendimento la cui valutazione richiede particolare competenza; pertanto è opportuno che l’investitore valuti accuratamente se le obbligazioni costituiscono un investimento idoneo per la propria situazione patrimoniale, economica e finanziaria.

In particolare, il potenziale investitore dovrebbe considerare che la sottoscrizione delle obbligazioni comporta i rischi di seguito elencati.

### **Rischio di credito per il sottoscrittore**

Sottoscrivendo o acquistando le Obbligazioni “**Emil Banca Step Up 15/02/2013 - 15/02/2017**”, l’Investitore diviene finanziatore dell’Emittente e titolare di un credito nei confronti dello stesso per il pagamento degli interessi e per il rimborso del capitale a scadenza.

L’Investitore è dunque esposto al rischio che l’Emittente divenga insolvente o comunque non sia in grado di adempiere ai propri obblighi di pagamento.

Per un corretto apprezzamento del “Rischio Emittente” in relazione all’investimento, si rinvia al Documento di Registrazione nel Prospetto di Base ed, in particolare, al Capitolo 3 “Fattori di Rischio” dello stesso.

### **Rischio connesso ai limiti delle garanzie relative alle obbligazioni**

Il rimborso del capitale ed il pagamento degli interessi sono garantiti unicamente dal patrimonio dell’Emittente. Le Obbligazioni non beneficiano di alcuna garanzia reale o di garanzie personali da parte di soggetti terzi e non sono assistiti dalla Garanzia del Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi, ma possono essere assistiti dalla garanzia del Fondo di Garanzia dei Portatori di Titoli Obbligazionari emessi da banche appartenenti al Credito Cooperativo (**Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti**), avente sede in Roma, con le modalità e i limiti previsti nello statuto del Fondo medesimo, depositato presso gli uffici dell’Emittente e specificati di seguito (si veda il Rischio connesso ai limiti della garanzia del Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti).

Il diritto all’intervento del Fondo può essere esercitato solo nel caso in cui il portatore dimostri l’ininterrotto possesso dei titoli nei tre mesi antecedenti l’evento di default e per un ammontare massimo complessivo dei titoli posseduti da ciascun portatore non superiore a € 103.291,38 (Euro centotremiladuecentonovantuno/trentotto) indipendentemente dalla loro derivazione da una o più emissioni obbligazionarie garantite. L’intervento del Fondo è comunque subordinato ad una richiesta diretta in tal senso dei loro portatori ovvero ad un mandato espressamente conferito a questo scopo alla Banca depositaria.

### **Rischio relativo alla vendita delle Obbligazioni prima della scadenza**

Nel caso in cui l’investitore volesse vendere le Obbligazioni “**Emil Banca Step Up 15/02/2013 - 15/02/2017**” prima della loro scadenza naturale, il prezzo di vendita sarà influenzato da diversi elementi, tra cui:

- variazione dei tassi interesse e di mercato (“Rischio di tasso di mercato”);
- caratteristiche/assenza del mercato in cui i titoli verranno negoziati (Rischio di Liquidità);
- variazione del merito creditizio dell’Emittente (“Rischio di deterioramento del merito di credito dell’Emittente”);
- altri oneri (“Rischio di deprezzamento dei titoli in presenza di commissioni/altri oneri”).

Tali elementi potranno determinare una riduzione del prezzo di mercato delle Obbligazioni “**Emil Banca Step Up 15/02/2013 - 15/02/2017**” anche al di sotto del Valore Nominale. Questo significa che, nel caso in cui l’Investitore vendesse le Obbligazioni prima della scadenza, potrebbe anche subire una rilevante perdita in conto capitale. Per contro, tali elementi non influenzano il valore di rimborso a scadenza, che rimane pari al 100% del Valore Nominale.

### **Rischio di tasso di mercato**

In caso di vendita delle Obbligazioni “**Emil Banca Step Up 15/02/2013 - 15/02/2017**” prima della scadenza, l’Investitore è esposto al cosiddetto “rischio di tasso”, in quanto in caso di aumento dei tassi di mercato, si verificherà una riduzione del prezzo del titolo, mentre in caso contrario il titolo subirà un apprezzamento.

L’impatto delle variazioni dei tassi di interesse di mercato sul prezzo delle Obbligazioni “**Emil Banca Step Up 15/02/2013 - 15/02/2017**” è tanto più accentuato, a parità di condizioni, quanto più lunga è la vita residua del titolo, intendendosi con ciò il periodo di tempo che deve trascorrere prima del suo naturale rimborso

### **Rischio di liquidità**

E’ il rischio rappresentato dalla difficoltà o impossibilità per un investitore di vendere prontamente le Obbligazioni “**Emil Banca Step Up 15/02/2013 - 15/02/2017**” prima della loro scadenza naturale ad un prezzo in linea con il mercato, che potrebbe anche essere inferiore al Prezzo di Emissione delle Obbligazioni.

Pertanto l’Investitore, nell’elaborare la propria strategia finanziaria, deve avere ben presente che l’orizzonte temporale dell’investimento nelle Obbligazioni (definito dalla durata delle stesse all’atto dell’emissione e/o della sottoscrizione) deve essere in linea con le sue esigenze future di liquidità.

Non è prevista la presentazione di una domanda di ammissione alle negoziazioni presso alcun mercato regolamentato né in mercati non regolamentati delle obbligazioni di cui alle presenti Condizioni Definitive. L’Emittente esegue gli ordini relativi alle Obbligazioni in contropartita diretta mediante prestazione del servizio di negoziazione in conto proprio ai sensi della Direttiva 2004/39/CE (MiFID), senza assumere la qualifica di internalizzatore sistematico. L’Emittente effettua la negoziazione delle Obbligazioni conformemente alla “Strategia di esecuzione e trasmissione degli ordini” e alla “Politiche di valutazione, pricing e negoziazione delle obbligazioni emesse da Emil Banca Credito Cooperativo”.

La Banca assicura il riacquisto di obbligazioni di propria emissione, secondo le regole sopra definite, per un importo massimo giornaliero di euro 500.000,00 per ogni cliente; al raggiungimento di tale importo, l’esecuzione di ulteriori ordini di riacquisto con la stessa controparte, secondo le regole sopra definite, viene assicurata trascorsa una settimana. E’ facoltà della Banca concedere il riacquisto, secondo le suddette regole, anche per importi superiori. I criteri di determinazione del prezzo di riacquisto sono descritti nel paragrafo 6.3 della Nota Informativa del Prospetto di Base.

### **Rischio di deterioramento del merito di credito dell’Emittente**

Le Obbligazioni “**Emil Banca Step Up 15/02/2013 - 15/02/2017**” potrebbero deprezzarsi in caso di peggioramento della situazione finanziaria dell’Emittente, ovvero in caso di deterioramento del merito creditizio dello stesso. Non si può quindi escludere che i corsi dei titoli sul mercato secondario possano essere influenzati, tra l’altro, da un diverso apprezzamento del rischio emittente.

### **Rischio connesso all’apprezzamento della relazione rischio – rendimento**

Nella Nota Informativa del Prospetto di Base, al paragrafo 5.3.1, sono indicati i criteri di determinazione del prezzo di emissione e del rendimento degli strumenti finanziari.

Il prezzo di Offerta e il rendimento di ciascuna emissione sintetizzano sia valutazioni relative alla remunerazione del rischio di credito assunto dal sottoscrittore del prestito sia valutazioni relative alla componente di natura commerciale.

Eventuali diversi apprezzamenti della relazione rischio-rendimento da parte del mercato possono determinare riduzioni, anche significative, del prezzo delle obbligazioni in caso di vendita prima della scadenza.

L'Investitore deve considerare che il rendimento offerto dalle obbligazioni "**Emil Banca Step Up 15/02/2013 - 15/02/2017**" dovrebbe essere sempre correlato al rischio connesso all'investimento nelle stesse: a titoli con maggiore rischio dovrebbe sempre corrispondere un maggior rendimento.

### **Rischio di deprezzamento dei titoli in presenza di commissioni/ altri oneri**

L'Emittente non applica commissioni di sottoscrizione/collocamento.

Sono presenti oneri impliciti compresi nel prezzo di emissione delle Obbligazioni, rappresentati nel paragrafo 3 delle presenti Condizioni Definitive.

La presenza di tali oneri impliciti potrebbe comportare un rendimento a scadenza non in linea con la rischiosità degli strumenti finanziari e quindi inferiore rispetto a quello offerto da titoli simili (in termini di caratteristiche del titolo e profilo di rischio) trattati sul mercato.

### **Rischio di scostamento del rendimento dell'obbligazione rispetto al rendimento di un titolo di Stato italiano**

Il rendimento effettivo lordo su base annua delle Obbligazioni "**Emil Banca Step Up 15/02/2013 - 15/02/2017**" (calcolato in regime di capitalizzazione composta) pari a **3,22%**, potrebbe risultare inferiore al rendimento effettivo su base annua di un titolo di Stato italiano di durata simile che risulta essere pari a **2,51%**. Al riguardo si rinvia al successivo paragrafo 3.

### **Rischi relativi ai conflitti di interesse**

Si segnala che Emil Banca – Credito Cooperativo s.c. ha un interesse in conflitto in quanto avente ad oggetto strumenti finanziari di propria emissione.

Inoltre Emil Banca – Credito Cooperativo s.c. potrebbe avere un interesse in conflitto poichè oltre ad essere Emittente è anche unico soggetto collocatore dei prestiti obbligazionari e svolge il ruolo di responsabile del collocamento. Poichè l'Emittente opererà anche quale responsabile per il calcolo, cioè soggetto incaricato della determinazione degli interessi e delle attività connesse, tale coincidenza di ruoli (Emittente, Collocatore ed Agente di calcolo) potrebbe determinare una situazione di conflitto di interessi nei confronti degli investitori.

La Banca potrebbe agire come controparte diretta nel riacquisto dei titoli che verranno emessi nell'ambito del presente programma, per la qual cosa può configurarsi una situazione di conflitto di interesse al momento della determinazione del prezzo di riacquisto.

### **Rischio correlato all'assenza di rating dell'Emittente e dei titoli**

L'Emittente non ha richiesto alcun giudizio di rating né per sé, né per le obbligazioni.

Ciò costituisce un fattore di rischio in quanto non vi è disponibilità immediata di un indicatore sintetico rappresentativo della rischiosità degli strumenti finanziari. Va tuttavia tenuto in debito conto che l'assenza di rating dell'Emittente e/o degli strumenti finanziari oggetto dell'offerta non è di per sé indicativa della solvibilità dell'Emittente, conseguentemente, della rischiosità degli strumenti finanziari oggetto dell'offerta medesima.

### **Rischio di chiusura anticipata dell'Offerta e/o di riduzione dell'ammontare dell'Offerta**

Nel corso del periodo di offerta delle Obbligazioni **“Emil Banca Step Up 15/02/2013 - 15/02/2017”**, l’Emittente potrà avvalersi della facoltà di procedere in qualsiasi momento alla chiusura anticipata dell’offerta, sospendendo immediatamente l’accettazione di ulteriori richieste di adesione, nonché alla riduzione dell’ammontare complessivo dell’offerta. In tali casi l’Emittente ne darà comunicazione al pubblico secondo le modalità indicate nel paragrafo 5.1.3 “Periodo di Offerta e descrizione delle procedure di sottoscrizione” e nel punto 5.1.2 “Ammontare totale dell’Offerta” della Nota Informativa del Prospetto di Base. La probabilità che l’Emittente si avvalga delle suddette facoltà potrebbe comportare una diminuzione dell’ammontare delle Obbligazioni originariamente previsto.

**Rischio di cambiamento del regime fiscale applicabile alle Obbligazioni “Emil Banca Step Up 15/02/2013 - 15/02/2017”**

I redditi derivanti dalle Obbligazioni **“Emil Banca Step Up 15/02/2013 - 15/02/2017”** sono soggetti al regime fiscale vigente di tempo volta in volta.

L’Investitore potrebbe subire un danno da un eventuale inasprimento del regime fiscale causato da un aumento delle imposte attualmente in essere o dall’introduzione di nuove imposte, che andrebbero a diminuire il rendimento effettivo netto delle Obbligazioni **“Emil Banca Step Up 15/02/2013 - 15/02/2017”**.

.

## 2. CONDIZIONI DELL'OFFERTA

Tabella 1 – Scheda tecnica

<b>Emittente</b>	Emil Banca - Credito Cooperativo s.c.
<b>Denominazione Obbligazione</b>	“ <b>Emil Banca Step Up 15/02/2013 - 15/02/2017</b> ”
<b>ISIN</b>	<b>IT0004893647</b>
<b>Valuta di denominazione</b>	Euro
<b>Ammontare Totale</b>	L'Ammontare Totale dell'emissione è pari a <b>20.000.000</b> Euro, per un totale di n. <b>20.000</b> Obbligazioni, ciascuna del Valore Nominale di <b>1.000</b> Euro <i>salva la facoltà per l'Emittente, conformemente al paragrafo 5.1.2 della Nota Informativa del Prospetto di Base, di incrementare/ diminuire tale Ammontare.</i>
<b>Periodo dell'Offerta</b>	Le obbligazioni saranno offerte dal <b>04 febbraio 2013</b> al <b>26 luglio 2013</b> , <i>salvo chiusura anticipata, ovvero, proroga del Periodo di Offerta che verrà comunicata al pubblico con apposito avviso da pubblicarsi sul sito internet dell'Emittente e contestualmente, trasmesso a CONSOB.</i>
<b>Taglio Minimo</b>	<b>1.000</b>
<b>Durata</b>	<b>4 anni</b>
<b>Prezzo di Emissione</b>	Il Prezzo di Emissione delle Obbligazioni è pari al 100% del Valore Nominale, e cioè Euro <b>1.000</b> .
<b>Data di Godimento e/o Data di Emissione</b>	<b>15 febbraio 2013</b>
<b>Data o Date di Regolamento</b>	Il pagamento delle Obbligazioni è effettuato alla data prevista (la Data di Regolamento), pari alla Data di Godimento ovvero ad una qualsiasi data, che l'investitore deciderà al momento della sottoscrizione, compresa tra la Data di Godimento e la Data di Termine dell'Offerta. In ogni caso la Data di Regolamento non potrà essere inferiore alla data di sottoscrizione.
<b>Data di Scadenza</b>	<b>15 febbraio 2017</b>
<b>Garanzie</b>	<p>Il rimborso del capitale e il pagamento degli interessi sono garantiti unicamente dal patrimonio dell'Emittente. Le obbligazioni non beneficiano di alcuna garanzia reale o personale da parte di soggetti terzi.</p> <p>Il presente prestito Obbligazionario è assistito dalla garanzia del Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti delle banche appartenenti al Credito Cooperativo. Per esercitare il diritto di cui al comma precedente il portatore dovrà dimostrare il possesso ininterrotto del titolo per i tre mesi antecedenti l'evento di default dell'Emittente. In nessun caso il pagamento da parte del Fondo potrà avvenire per un ammontare massimo complessivo delle emissioni possedute da ciascun portatore superiore ad Euro 103.291,38. Per maggiori dettagli si invia al paragrafo 8 –Garanzie – delle Informazioni Supplementari della Nota Informativa o al sito <a href="http://www.fgo.bcc.it">www.fgo.bcc.it</a></p>



<b>Rimborso anticipato</b>	Non previsto		
<b>Tasso di Interesse delle cedole fisse</b>		<b>Cedola Lorda</b>	<b>Cedola Netta</b>
	<b>1° anno</b>	2,90%	2,32%
	<b>2° anno</b>	3,10%	2,48%
	<b>3° anno</b>	3,30%	2,64%
	<b>4° anno</b>	3,50%	2,80%
<b>Calcolo delle Cedole Fisse</b>	<p style="text-align: center;"><b>VN * I</b></p> Dove: <b>VN = Valore Nominale dell'Obbligazione pari ad Euro 1.000;</b> <b>I = Tasso di interesse predeterminato e commisurato al periodo cedolare</b>		
<b>Frequenza del Pagamento delle Cedole</b>	semestrale		
<b>Date di Pagamento delle Cedole Fisse</b>	15/08/2013 - 15/02/2014 - 15/08/2014 - 15/02/2015 - 15/08/2015 - 15/02/2016 - 15/08/2016 - 15/02/2017		
<b>Convenzione di Calcolo</b>	Modified Following - Adjusted		
<b>Convenzioni di Calendario</b>	TARGET		
<b>Base di calcolo</b>	Act / Act		
<b>Responsabile per il collocamento</b>	Emil Banca - Credito Cooperativo s.c.		
<b>Soggetti Incaricati del collocamento</b>	Emil Banca - Credito Cooperativo s.c.		
<b>Agente per il Calcolo</b>	Emil Banca - Credito Cooperativo s.c.		
<b>Regime Fiscale</b>	Sugli interessi, i premi ed altri frutti sul Prestito Obbligazionario, in base alla normativa attualmente esistente, si applica nei casi previsti, <b>l'imposta sostitutiva del 20%</b> (art. 2 D.Lgs. 239/1996). Alle eventuali plusvalenze realizzate mediante cessione a titolo oneroso ed equiparate sono applicabili le disposizioni del D.Lgs. 461/97.		
<b>Commissioni di collocamento / sottoscrizione</b>	Non previste		
<b>Oneri impliciti</b>	<b>0,303 %</b>		
<b>Condizioni / prelazioni per la sottoscrizione (clausola eventuale)</b>	<b>Pubblico indistinto</b>		
<b>Accordi di sottoscrizione</b>	Non previsti		

### 3. SCOMPOSIZIONE DEL PREZZO DI EMISSIONE, ESEMPLIFICAZIONE E COMPARAZIONE DEI RENDIMENTI

Di seguito saranno evidenziati il rendimento effettivo annuo (lordo e netto) delle Obbligazioni "Emil Banca Step Up 15/02/2013 - 15/02/2017" ed un confronto tra il loro rendimento effettivo annuo con quello di un altro titolo di Stato italiano (BTP 01/02/2017 4% di simile scadenza).

Il rendimento effettivo, a lordo ed al netto dell'effetto fiscale, è calcolato con il metodo del tasso interno di rendimento in regime di capitalizzazione composta, sulla base dell'importo versato nonché dei flussi cedolari di cassa (interessi e capitale).

Si rappresenta, inoltre, che il rendimento effettivo annuo netto delle Obbligazioni è calcolato ipotizzando l'applicazione dell'imposta sostitutiva dell'imposte sui redditi, nella misura del 20,00% vigente alla data di pubblicazione delle presenti Condizioni Definitive ed applicabile a talune categorie di investitori residenti fiscalmente in Italia.

Per una migliore comprensione dello strumento oggetto delle presenti Condizioni Definitive si rinvia alle parti che seguono, che riportano altresì le finalità di investimento del sottoscrittore.

#### Finalità di investimento

*Le obbligazioni di tipo step up consentono all'Investitore il conseguimento di rendimenti fissi e crescenti nel tempo, non influenzati pertanto dalle oscillazioni dei tassi di mercato qualora detenute fino a scadenza.*

#### Scomposizione dell'importo versato dal sottoscrittore

Il presente Prestito Obbligazionario "Emil Banca Step Up 15/02/2013-15/02/2017", avente le caratteristiche di cui al precedente Paragrafo 2, rimborsa il 100% del Valore Nominale pari a Euro 1.000 alla scadenza e paga posticipatamente cedole periodiche prefissate e crescenti, per tutta la durata del prestito, con frequenza **semestrale**.

La seguente Tabella 2 evidenzia il valore della componente obbligazionaria e delle voci di costo connesse con l'investimento nelle Obbligazioni "Emil Banca Step Up 15/02/2013 - 15/02/2017".

Il valore della componente obbligazionaria è calcolato mediante attualizzazione, in regime di capitalizzazione composta, dei flussi di cassa futuri generati dallo strumento finanziario, sulla base della struttura dei tassi desunta dalla curva dei tassi IRS (Interest Rate Swap) e degli spread rappresentativi del merito di credito dell'Emittente (spread di credito).

Il valore della componente obbligazionaria è stato determinato in linea con quanto descritto nel paragrafo 5.3.1 della Nota Informativa del Prospetto di Base.

Alla data del **25/01/2013**, esso risulta pari a **99,697%**.

Si evidenzia, inoltre, che tutti i valori indicati nella Tabella di seguito riportata sono stati attribuiti sulla base delle condizioni di mercato alla data del **25 gennaio 2013**.

**Tabella 2 – Scomposizione del Prezzo di Emissione – Obbligazione "Emil Banca Step Up 15/02/2013 - 15/02/2017"**

<b>Valore componente obbligazionaria</b>	<b>99,697%</b>
<b>Oneri impliciti</b>	<b>0,303%</b>
<b>Commissione di collocamento / sottoscrizione</b>	<b>0,00%</b>
<b>Prezzo di emissione</b>	<b>100,00%</b>

Si evidenzia inoltre che, un diverso apprezzamento del merito di credito dell'Emittente da parte del mercato potrà determinare una diversa valutazione della componente obbligazionaria e, in tal modo, influenzare il valore di mercato delle Obbligazioni “**Emil Banca Step Up 15/02/2013 - 15/02/2017**”.

### Esemplificazione dei rendimenti

Il rendimento effettivo annuo del titolo offerto, calcolato con il metodo del Tasso Interno di Rendimento a scadenza (T.I.R.)<sup>1</sup>, è pari al **3,22%** al lordo e al **2,57%** al netto della ritenuta fiscale, pari al **20%**, secondo il seguente flusso cedolare:

**Tabella 3 – Tasso interno di Rendimento – Obbligazione “Emil Banca Step Up 15/02/2013 - 15/02/2017”**

<b>SCADENZE CEDOLARI</b>	<b>Tasso Annuo Lordo</b>	<b>Tasso Annuo Netto</b>	<b>Tasso Lordo semestrale</b>	<b>Tasso Netto semestrale</b>
15/08/2013	2,90%	2,32%	1,45%	1,16%
15/02/2014	2,90%	2,32%	1,45%	1,16%
15/08/2014	3,10%	2,48%	1,55%	1,24%
15/02/2015	3,10%	2,48%	1,55%	1,24%
15/08/2015	3,30%	2,64%	1,65%	1,32%
15/02/2016	3,30%	2,64%	1,65%	1,32%
15/08/2016	3,50%	2,80%	1,75%	1,40%
15/02/2017	3,50%	2,80%	1,75%	1,40%
<b>Rendimento effettivo annuo lordo</b>				<b>3,22%</b>
<b>Rendimento effettivo annuo netto</b>				<b>2,57%</b>

### Comparazione dei rendimenti effettivi con quelli di un titolo di Stato di simile durata residua (BTP)

I rendimenti effettivi delle Obbligazioni “**Emil Banca Step Up 15/02/2013 - 15/02/2017**” sono confrontati con quelli di un titolo di Stato italiano con scadenza simile (**BTP** con scadenza **01/02/2017**), con prezzo ufficiale del **25/01/2013**, pari a **105,697** rilevato su Il Sole 24 Ore del **26/01/2013**.

**Tabella 3 – Comparazione dei rendimenti effettivi**

	<b>BTP 01/02/2017 4% ISIN IT0004164775</b>	<b>Obbligazione “Emil Banca Step Up 15/02/2013 - 15/02/2017” ISIN IT0004893647</b>
<b>Scadenza</b>	01/02/2017	15/02/2017
<b>Rendimento effettivo annuo lordo<sup>2</sup></b>	2,51%	3,22%

<sup>1</sup> Il TIR rappresenta quel tasso che eguaglia la somma dei valori attuali dei flussi di cassa generati dall'obbligazione (cedole e rimborso del capitale) al prezzo di sottoscrizione dell'obbligazione stessa. Tale tasso di rendimento è calcolato assumendo l'ipotesi che il titolo venga detenuto fino a scadenza, che i flussi di cassa intermedi vengano investiti ad un tasso pari al TIR medesimo e nell'ipotesi di assenza di eventi di credito dell'Emittente.

<sup>2</sup> Rendimento effettivo annuo lordo in regime di capitalizzazione composta.

<b>Rendimento effettivo annuo netto<sup>3</sup></b>	2,01%	2,57%
---	-------	-------

---

<sup>3</sup> Rendimento calcolato in regime di capitalizzazione composta ipotizzando l'applicazione dell'imposta sostitutiva nella misura attualmente vigente del 20,00% per l'obbligazione Emil Banca e del 12,50% per quanto riguarda il titolo di Stato italiano.

#### **4. AUTORIZZAZIONI RELATIVE ALL'EMISSIONE**

L'emissione dell'Obbligazione oggetto delle presenti Condizioni Definitive è stata approvata con delibera del Comitato Esecutivo dell'Emittente in data 24 gennaio 2013 per un ammontare pari ad Euro 20.000.000.

Bologna, 28 gennaio 2013

**Emil Banca - Credito Cooperativo s.c.**

---

Giulio Magagni  
Presidente del Consiglio di Amministrazione



Emil Banca - Credito Cooperativo s.c.